

COMUNE DI RIOLO TERME
PROVINCIA DI RAVENNA

DELIBERAZIONE N. 80

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE
NOTE DI PARCHEGGIO E VERDE AI FINI DEL RILASCIO DI PERMESSI
A COSTRUIRE.**

L'anno DUEMILACINQUE il giorno DIECI del mese di AGOSTO alle ore
15,00 nella sala delle adunanze,
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni si
è oggi riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
PONZI EMMA	SINDACO	SI	
CAVINA SANTE	VICE - SINDACO	SI	
MICHELONI ALBERTO	ASSESSORE	SI	
MALAVOLTI CRISTIANO	ASSESSORE	SI	
LAMA VILMA	ASSESSORE	SI	
CONTI PIERLUIGI	ASSESSORE	SI	
RIVOLA FRANCESCO	ASSESSORE	SI	

Presenti 7 - Assenti //

La Sig.ra Ponzi Emma nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa
con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Dott. Marcello
Pupillo.

PRECEDENTI
Deliberazione di G.C. n. 110 del 22.06.2000 relativa alla individuazione dei valori delle monetizzazioni in oggetto;

PREMESSO CHE :

La normativa regionale contenuta nella deliberazione di C. R. n. 849/98 prevede che le opere di urbanizzazione primaria sono di norma attuate dai concessionari secondo le modalità e garanzie stabilite dal comune.
Nel caso in cui il comune provveda direttamente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria il concessionario è tenuto a cedere gratuitamente al comune stesso le aree necessarie. Nelle norme di attuazione del PRG è previsto che "per quanto riguarda la monetizzazione della realizzazione degli standards pubblici e della cessione delle aree, i relativi importi saranno stabiliti con apposita deliberazione comunale sulla base dei costi di realizzazione delle opere e, per le aree, sulla base delle disposizioni legislative vigenti. A norma dell'art. 12 della Legge 10/77, così come modificato dall'art. 16 bis della Legge 488/86, è istituito un fondo vincolato agli scopi sopraindicati. Nelle zone omogenee B, nel caso di difficoltà di reperimento delle aree, per le urbanizzazioni, in luogo della cessione delle aree e dell'attuazione delle relative opere di urbanizzazione, può essere prevista la loro monetizzazione, finalizzata all'attuazione delle previsioni del piano dei servizi."
La stessa normativa regionale sopracitata prevede all'art. 1.5.4. che in caso di monetizzazione degli standards, tale costo verrà stabilito sulla base di valori determinati con deliberazione della Giunta Comunale.

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO

Ai fini della applicabilità della facoltà di monetizzare le quote di parcheggio e verde in sostituzione della cessione delle stesse al Comune come previsto dalle norme urbanistiche in sede di rilascio delle concessioni edilizie, ha determinato i valori con atto di G.C. n. 110 del 22.06.2000;
Trascorsi 5 anni detti valori sono da aggiornare, utilizzando i numeri indici ISTAT dei costi dei fabbricati residenziali;

Visto l'allegato "A" predisposto dal settore tecnico comunale;

Dato atto che ai fini della determinazione delle aree si fa riferimento ai valori minimi delle aree fabbricabili per accertamenti ICI di cui all'atto di G.C. n. 128 del 24.11.2003 aggiornati in base agli indici ISTAT come sopra;

Dato atto che i valori di costruzione dei parcheggi e del verde sono quelli dell'atto di G.C. n. 110 del 22.06.2000 aggiornati mediante utilizzo degli indici ISTAT come sopra;

LA GIUNTA COMUNALE:

Vista la proposta sopra riportata;

Considerato che è auspicabile disincentivare il ricorso alla monetizzazione delle quote di parcheggio e verde e stimolare invece i privati alla realizzazione diretta delle superfici ad uso pubblico previste;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario rivedere in aumento i valori dei terreni proposti che risultano derivanti dai valori minimi delle aree fabbricabili ai fini ICI, indicando un aumento del 20%;

Ritenuto di poter operare tale scelta discrezionale nell'ambito delle vigenti leggi in materia VISTI i pareri espressi ai sensi dell'ex art. 49 T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000 e inseriti nel presente atto;

Con votazione palese.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta sopra riportata con le modifiche incrementative del 20 % dei valori dei terreni;
2. Di approvare la tabella allegato "A" così rideterminata.
3. Di disporre l'aggiornamento dei suddetti valori solo quando si registreranno significative variazioni degli elementi.
4. Di disporre che i valori di monetizzazione vengano applicati ai permessi di costruire presentati dopo la data di esecutività del presente atto.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

MONETIZZAZIONE QUOTE DI PARCHEGGIO E VERDE

Zone di P.R.G.	VALORE TERRENI			VALORE DI REALIZZAZIONE		VALORE DI MONETIZZAZIONE
	1) Capoluogo (A)	2) Frazioni (A)	3) Aggiornamenti (B)	4) Parcheggi (C)	5) Verde (C)	
A	141,36	91,80	11,76%	58,65	27,27	(1 o 2) x 3 + (4 o 5)
B1	114,00	-	11,76%	58,65	27,27	"
B2	96,72	62,76	11,76%	58,65	27,27	"
B3	78,84	42,78	11,76%	58,65	27,27	"
C1A	69,72	45,36	11,76%	58,65	27,27	"
C1A	59,46	38,64	11,76%	58,65	27,27	"
C2	24,60	-	11,76%	58,65	27,27	"
D1	58,56	38,06	11,76%	58,65	27,27	"
D2	42,48	-	11,76%	58,65	27,27	"
D3/1-D3/2	63,36	-	11,76%	58,65	27,27	"
D4	46,32	-	11,76%	58,65	27,27	"
F4-F6	16,32	-	11,76%	58,65	27,27	"
D8 Amb. Edif.	-	45,48	11,76%	58,65	27,27	"

(A)= Valore dei terreni: valori minimi delle aree edificabili per accertamenti ICI di cui all'atto di G.C. n°128 del 24.11.2003 incrementati del 20%

(B)= Aggiornamento alla data del Marzo 2005 utilizzando i numeri indici ISTAT dei costi dei fabbricati residenziali

(C)= Valori di realizzazione delle opere indicate nell'atto originale aggiornati al Marzo 2005 del 19,26% utilizzando gli indici ISTAT dei costi dei fabbricati residenziali